

Stellplatz

Heizraum
14.92 qm

B1

Durchgang
zum Innerhof

C1

Überdeckung Keller

Teeküche
4.63 qm

WC
2.52 qm

Teeküche
3.33 qm

Teeküche
3.14 qm

Flur
1.50 qm

Flur
1.42 qm

WC
2.32 qm

WC
2.04 qm

4 Stg. 18.75 / 26

22 Stg. 18.77 / 26

Zugang zum Kellergeschoss

Verkauf
91.50 qm

Gewerbe 3
NFL Brutto 98.66 qm

Verkauf
46.34 qm

Gewerbe 1
NFL Brutto 53.49 qm

Verkauf
48.92 qm

Gewerbe 2
NFL Brutto 55.52 qm

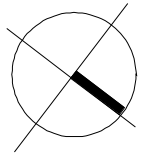
3 Stg. 18.75 / 26

Anschluß Nachbargebäude
Johannesstraße 34
Fl. 137, Fl.Stck. 95

Anschluß Nachbargebäude
Fl. 137, Fl.Stck. 95

B1

C1



Dachbegrünung

Balkon 2
Anrechb. 7.96 qm

B1

Balkon 1
Anrechb. 2.70 qm

C1

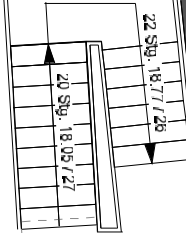
Balkon
Anrechb. 4.96 qm

Kind 1
9.64 qm

Schlafen
12.18 qm

W1 WFL
Brutto
105.01 qm

Flur
8.30 qm



Kind 2
9.87 qm

Küche
6.07 qm

Schlafen
17.14 qm

Bad
7.13 qm

W3 WFL
Brutto
105.48 qm

Flur
9.83 qm

4.97

5.34

5.43

22.5

5.89

Wohnen
23.82 qm

Essen
8.09 qm

Flur
1.43 qm

WC
1.50 qm

Bad
4.46 qm

W2 WFL
Brutto
30.88 qm

Wohnen
21.02 qm

Wohnen / Essen
27.44 qm

Kind 2
14.16 qm

Küche
6.57 qm

Bad
7.74 qm

Abst.
0.92 qm

Küche
5.40 qm

Kind 1
23.04 qm

22.5

B1

4.70

29.5

4.09

26.5

4.72

C1

23.5

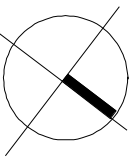
4.07

9.25

15.80

Anschl.
Gotthar
Fl. 137

Anschluß Nachbargebäude
Johannesstraße 34
Fl. 137, Fl.Stck. 95



Dachterrasse

5.49

20

Anschl.
Gotthar
Fl. 137

C1

Balkon
Anrechb. 8.40 qm

B1

Balkon 1
Anrechb. 2.70 qm

Balkon 2
Anrechb. 2.70 qm

Küche
6.84 qm

Bad
6.03 qm

Essen / Wohnen
23.76 qm

Flur
8.88 qm

W6 WFL
Brutto
102.97 qm

Schlafen
12.17 qm

Kind 1
9.51 qm

Flur
8.63 qm

WFL W4
Brutto
100.28 qm

Wohnen
24.10 qm

Flur
2.86 qm

Kind 2
12.94 qm

Abstell
2.81 qm

Schlafen
15.94 qm

Kind
14.51 qm

Wohnen
21.76 qm

W5 WFL
Brutto
31.53 qm

Bad
4.43 qm

Abst.
0.91 qm

Bad
8.06 qm

Küche
5.34 qm

WC
1.50 qm

Flur
1.51 qm

Essen
8.11 qm

Kind 2
13.90 qm

Küche
6.48 qm

C1

B1

5.20

30

5.30

15.84

27⁵

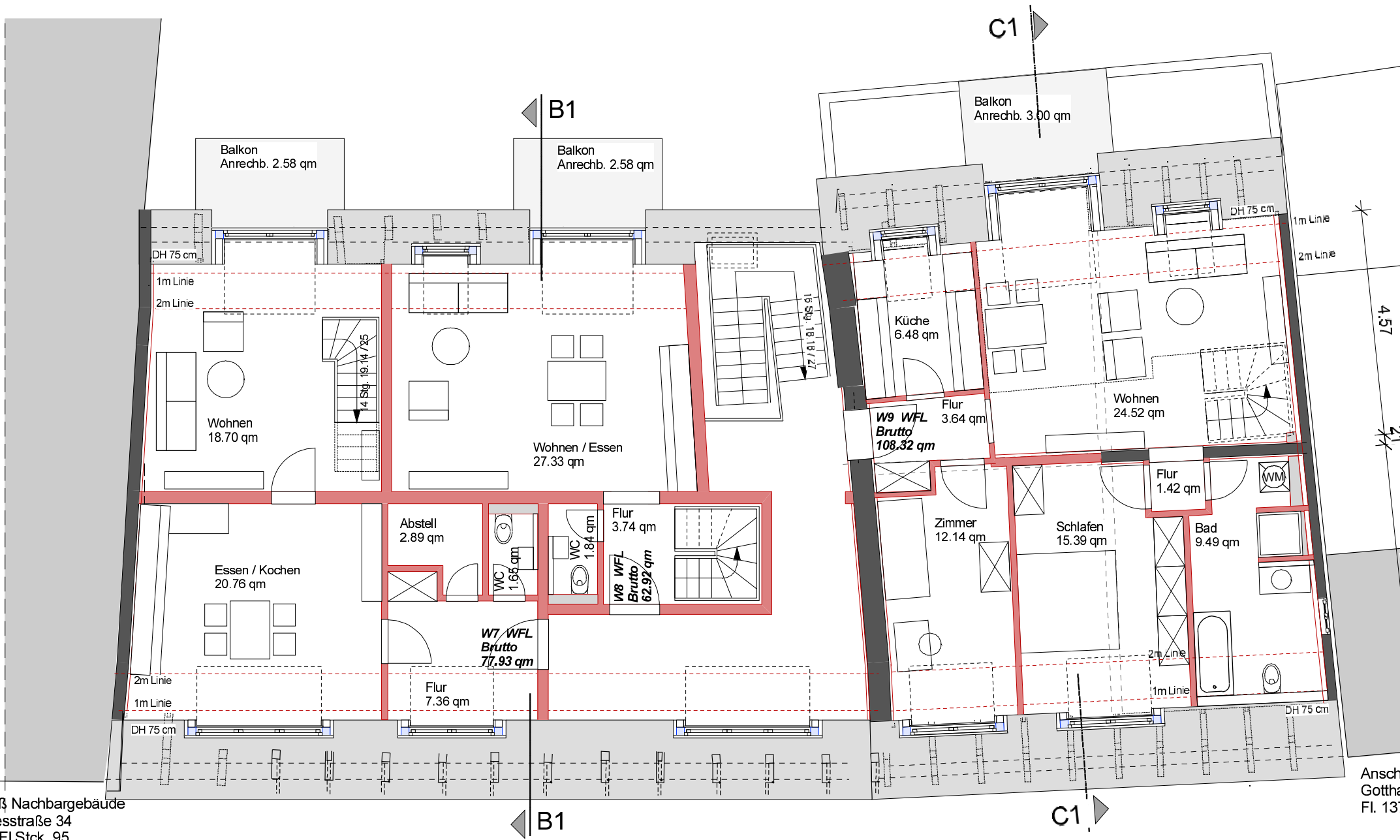
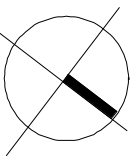
4.65

19

4.19

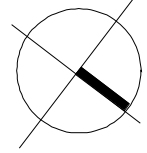
9.27

Anschluß Nachbargebäude
Johannesstraße 34
Fl. 137, Fl. Stck. 95 +



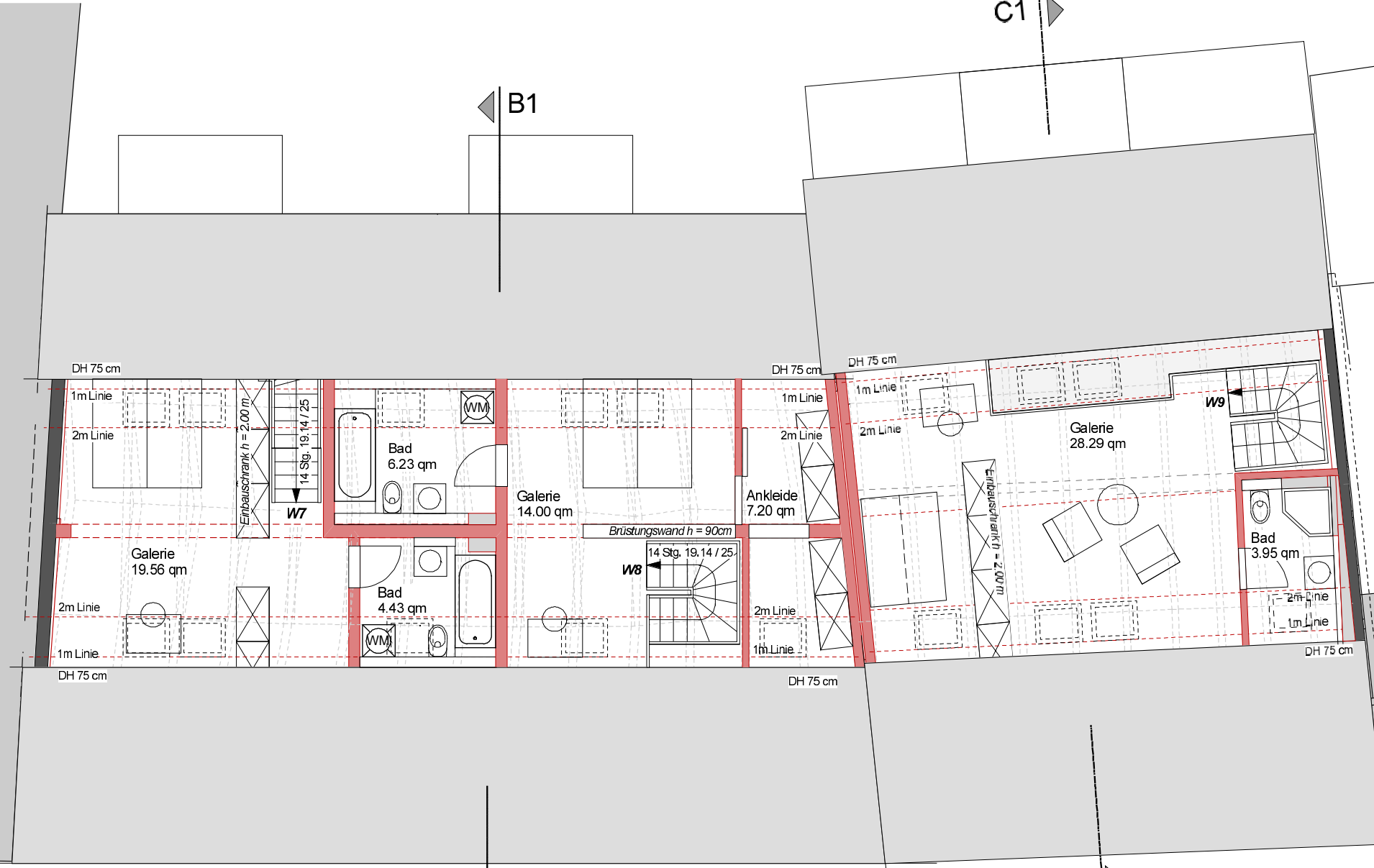
Anschluss Nachbargebäude
Johannesstraße 34
Fl. 137, Fl.Stck. 95

Anschluss Nachbargebäude
Gottthardstraße 34
Fl. 137



B1

C1



DH 75 cm

DH 75 cm

DH 75 cm

1m Linie

2m Linie

Erbauerschrank h = 2.00 m

14 Stg. 19.14 / 25

W7

Bad 6.23 qm

WM

Galerie 14.00 qm

Brüstungswand h = 90cm

Ankleide 7.20 qm

1m Linie

2m Linie

1m Linie

2m Linie

Galerie 28.29 qm

W9

Galerie 19.56 qm

2m Linie

1m Linie

DH 75 cm

Bad 4.43 qm

WM

W8

14 Stg. 19.14 / 25

2m Linie

1m Linie

DH 75 cm

Erbauerschrank h = 2.00 m

Bad 3.95 qm

2m Linie

1m Linie

DH 75 cm

B1

C1

Anschluß Nachbargebäude
Johannesstraße 34
Fl. 137, Fl.Stck. 95

Anschluß
Gotthardstraße
Fl. 137



OFG Hof = -0.05

Heizung



Nachbargebäude
sstraße 34
I.Stck. 95

Johannesstraße 35 / 36

OK Terrain J
OFG = 0,00
▼